

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 429/13, Km 1260/13

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Bernadeta Brzóska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

**31 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00,**

w sali nr 119 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

## **D R U G A L I C Y T A C J A**

prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pomorskiego dla której w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1K/00037615/4** składającej się z działki gruntu nr 1302/75 stanowiącej własność dłużników w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. Powierzchnia działki nr 1302/75 wynosi 2136 m<sup>2</sup> i posiada kształt wielokąta, zbliżony do litery „L”. Teren działki jest nieogrodzony, uzbrojenie zlokalizowane jest w ulicy. Dla większości terenu obejmującego działkę na dzień 10 czerwca 2019 r. nie było obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Tylko część terenu działki przy rzece Bielawka (ok. 20 %) objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice i oznaczona jest symbolem: 72 Z – tereny zieleni w dolinach rzecznych, 32 WS/Z - teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni w dolinach rzecznych. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice teren oznaczony jest jako: ZE – obszar zieleni o funkcji przyrodniczo - ekologicznej. W dniu 06.07.2007r. Prezydent Miasta Katowice wydał decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Decyzja stała się ostateczna z dniem 09.09.2008r. i nie utraciła ważności.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 218.000,00 zł (dwieście osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę 145 333,33 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 33/100).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **21.800,00 zł** (dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunku bankowym komornika nr 06 1050 1214 1000 0022 6583 0857 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach oraz przedłożyć na licytacji dowód wpłaty. Rękojmię złożyć można także w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot licytacji oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości, którymi są dłużnicy. Operat szacunkowy sporządzony dla ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta egzekucyjne przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a pod sygn. akt I Co 924/18.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Sprzedaż objęta jest podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

*na zlecenie komornika*

**Komornik Sądowy**

*Asesor Aleksandra Jarosz*

**Bernadeta Brzóska**

### **Otrzymują:**

1. wierzyciele egzekwujący i hipoteczni;
2. dłużnicy;
3. Prezydent Miasta Katowice;
4. Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach;
5. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ;
6. Sąd Rejonowy Katowice Wschód - sygn. akt I Co 924/18;
7. Urząd Miasta Katowice - tablica ogłoszeń ;
8. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód - tablica ogłoszeń;
9. Krajowa Rada Komornicza - strona internetowa;
10. strona internetowa Sądu;
11. a/a