

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 899/16, Km 971/18, Km 972/18, Km 973/18, Km 974/18, Km 975/18, Km 976/18, Km 1435/18, Km 338/21, Km 512/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Bernadeta Brzóska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu :

14 września 2021 r. o godz. 10:00

w sali nr 330 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz budynki i budowle stanowiące odrębną nieruchomość położonej w Katowicach, przy ul. Księdza Majora Karola Woźniaka 15 posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach pod nr KA1K/00064509/6. Nieruchomość stanowi własność dłużników we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 8.129.000,00 zł (osiem milionów sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według 23% stawki podatkowej.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **6 096 750,00 zł (sześć milionów dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).** Wskazane kwoty są kwotami netto.*

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **812 900,00 zł (osiemset dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunku bankowym komornika nr 06 1050 1214 1000 0022 6583 0857 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach oraz przedłożyć na licytacji dowód wpłaty. Rękojmię złożyć można także w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot licytacji oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcami nieruchomości, którymi są dłużnicy.

Operat szacunkowy sporządzony dla w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji od poniedziałku do piątku w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a pod sygn. akt II Co 396/20.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji (art. 1000 § 1 kpc).

*** do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT;** wartość brutto oszacowanej nieruchomości wynosi 9 998 670,00 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 1 869 670 zł; wartość brutto ceny wywołania wynosi : 7.499.002,50 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 1.402.252,50 zł;

Na podstawie art. 41 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dalej oznaczana jako u.vat od sprzedaży nieruchomości zostanie obliczony i odprowadzony podatek od towarów i usług wg. stawki 23%. Stosownie do art. 18 u.vat komornik sądowy w imieniu dłużnika wystawi fakturę vat jako płatnik podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika.

Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) § 4 kpc).

Przed przybyciem do Sądu należy zapoznać się z aktualnymi informacjami zawartymi na stronie internetowej Sądu (<http://www.katowice-wschod.sr.gov.pl/> dotyczącymi procedur dla osób wchodzących do budynku w związku ze stanem epidemii covid-19.

na zlecenie Komornika

Komornik Sądowy

Asesor Aleksandra Jarosz

Bernadeta Brzóska

Otrzymują:

1. wierzyciele egzekwujący;
2. wierzyciele hipoteczni;
3. dłużnicy;
4. Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach;
5. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ;
6. Prezydent Miasta Katowice;
7. Sąd Rejonowy Katowice Wschód - sygn. akt II Co 396/20;
8. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód - tablica ogłoszeń;
9. Urząd Miasta Katowice - tablica ogłoszeń;
10. Krajowa Rada Komornicza - strona internetowa;
11. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach;
12. strona internetowa Sądu;