

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 132/16, Km 1778/18, Km 1779/18, Km1780/18, Km 1781/18, Km 1782/18, Km 1783/18, Km 638/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Bernadeta Brzóska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu :

24 września 2021 r. o godz. 09:00

w sali nr 109 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz budynek stanowiący odrębną nieruchomość położonej w Katowicach przy ul. Szopienickiej 58 dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach prowadzona jest księga wieczysta o nr KA1K/00080623/9. Nieruchomość stanowi własność dłużnika. Nieruchomość stanowią trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 2404 m² na dwóch działkach posadowiony jest budynek dawnej stolarni oraz ruiny drugiego małego budynku. Jest to pustostan.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 291.000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według 23% stawki podatkowej.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **218 250,00 zł (dwieście osiemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Wskazane kwoty są kwotami netto.***

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **29 100,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunku bankowym komornika nr 06 1050 1214 1000 0022 6583 0857 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach oraz przedłożyć na licytacji dowód wpłaty. Rękojmię złożyć można także w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot licytacji oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. **Operat szacunkowy sporządzony dla w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.** Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji od poniedziałku do piątku w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a pod sygn. akt I Co 195/18.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości.

*** do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT; wartość brutto oszacowanej nieruchomości wynosi 357.930,00 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 66 930,00 zł; wartość brutto ceny wywołania wynosi : 268 447,50 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 50 197,50 zł;**

Na podstawie art. 41 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dalej oznaczana jako u.vat od sprzedaży nieruchomości zostanie obliczony i odprowadzony podatek od towarów i usług wg. stawki 23%. Stosownie do art. 18 u.vat komornik sądowy w imieniu dłużnika wystawi fakturę vat jako płatnik podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika.

Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) § 4 kpc).

Przed przybyciem do Sadu należy zapoznać się z aktualnymi informacjami zawartymi na stronie internetowej Sądu (<http://www.katowice-wschod.sr.gov.pl/>) dotyczącymi procedur dla osób wchodzących do budynku w związku ze stanem epidemii covid-19.

na zlecenie Komornika

Komornik Sądowy

Asesor Aleksandra Jarosz

Bernadeta Brzóska

Otrzymują:

1. wierzyciele egzekwujący;
2. wierzyciele hipoteczni;
3. dłużnik - kuratorzy dla doręczeń;
4. Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach;
5. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ;
6. Prezydent Miasta Katowice;
7. Sąd Rejonowy Katowice Wschód - sygn. akt I 1Co 195/18/;
8. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód - tablica ogłoszeń;
9. Urząd Miasta Katowice - tablica ogłoszeń;
10. Krajowa Rada Komornicza - strona internetowa;
11. Strona internetowa Sądu Rejonowego Katowice Wschód ;
12. a/a