

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 320/18

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Joanna Kowalska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu :

**06 czerwca 2023 r. o godz. 12:00**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

## **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

udziału w prawie własności wynoszący 1/2 ułamkowej części części nieruchomości oznaczonej jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położonej w miejscowości Katowice przy ul. Mysłowicka 29a/5, która posiada założoną Księgę Wieczystą w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydziale Ksiąg Wieczystych o numerze KA1K/00120075/5. Egzekucja jest prowadzona przeciwko dłużnikowi Marii Wartak przy udziale uczestnika postępowania obecnego właściciel nieruchomości. Lokal nr 5, o powierzchni 89,31 m<sup>2</sup> to lokal dwupoziomowy usytuowany na drugim piętrze i poddaszu w ekspozycji trójstronnej.

Udział wynoszący 1/2 w nieruchomości oszacowano na kwotę **185 500,00 zł**. Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **139 125,00 zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)**. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat. Podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **18 550,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunku bankowym komornika nr 06 1050 1214 1000 0022 6583 0857 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach oraz przedłożyć na licytacji dowód wpłaty. Do licytacji dopuszczone zostaną wyłącznie osoby, które dokonają wpłaty rękami najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie licytacji (w przypadku dokonywania wpłat przelewem bankowym decyduje moment uznania na rachunku bankowym organu egzekucyjnego, a nie data złożenia dyspozycji przelewu). Rękojmię złożyć można także w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość stanowiącą przedmiot licytacji oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości, którym pozostaje dłużnik. Operat szacunkowy sporządzony dla ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Protokół opisu i oszacowania przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w Wydziale II Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a pod sygn. akt II Co 783/18.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji (art. 1000 § 1 kpc). Służebność mieszkania na podstawie art. 1003 kpc w związku z art. 1000 kpc oraz w związku z art. 527 kc na wniosek nabywcy zostanie wykreślona z księgi wieczystej.

Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) § 4 kpc).

*na zlecenie Komornika*

*Zastępca Komornika Sądowego*

*Asesor Aleksandra Jarosz*

*Joanna Kowalska*

## Otrzymują:

1. wierzyciel;
2. wierzyciel hipoteczny;
3. dłużnik;
4. uczestnicy postępowania;
5. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ;
6. Prezydent Miasta Katowice;
7. Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach;
8. Sąd Rejonowy Katowice Wschód - sygn. akt II Co 783/18;
9. Urząd Miasta Katowice - tablica ogłoszeń;
10. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód - tablica ogłoszeń;
11. Krajowa Rada Komornicza - strona internetowa;
12. a/a